



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna

PROT. 5387-P DEL 28 FEB. 2020

ALLEGATI N. \_\_\_\_\_ CLASS. 34.43.01/28.2.69

RIF. FOGLIO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna  
Cagliari

Al Provveditorato Interregionale OO.PP.  
Sede Coordinata di Cagliari  
Cagliari

Nota inviata solo a mezzo P.E.C. o email  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi del D.P.R. 445/2000, art. 43, comma 6  
d.lgs 82/2005, art. 47, commi 1 e 2

OGGETTO: COMUNE: CAGLIARI, Porto Storico – Varco Sant'Agostino - **D.Lgs. n. 42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici** – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 - **SOSPENSIVO**

INTERVENTO: **REALIZZAZIONE DI UN CHECK-POINT NEL PORTO STORICO DI CAGLIARI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI SECURITY**

RICHIEDENTE: **AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA**

In relazione alla richiesta in oggetto, facendo seguito alla nota n°4883 del 18/02/2020, recante prescrizioni in merito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, la Scrivente, esaminati gli elaborati di progetto afferenti alla proposta di realizzazione di un Check Point nel Porto Storico di Cagliari, rileva una certa carenza in merito allo studio degli impatti paesaggistici della suddetta proposta edificatoria sul contesto tutelato, soprattutto in relazione con il Porto Storico: nello specifico, gli elaborati grafici descrittivi della struttura, benché corredati da simulazioni tridimensionali del volume proposto, non appaiono contestualizzati con lo scenario urbano circostante; infatti, sono mancanti gli elaborati relativi alle simulazioni foto-realistiche che possano dare gli elementi di valutazione minimi necessari a formulare una valutazione efficace e compiuta della proposta.

Pertanto, si richiede la seguente documentazione integrativa:

- foto-simulazione dell'intervento con punti di osservazione dal rettilineo della via Roma, uno in corrispondenza di Piazza Matteotti ed un altro dalle banchine portuali all'altezza della parte centrale della via Roma;

Fino all'ottenimento della predetta documentazione integrativa il procedimento si intende sospeso.

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Paolo Margaritella

La Soprintendente  
Maura Picciau

PM/sp

